

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 37

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	717 348,35	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	415 410,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	675 412,58	ежедневно	руб/кв.м.	6,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	215 599,19	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	352 010,21	ежедневно	руб/кв.м.	3,57
Техническое обслуживание инженерного оборудования	366 871,25	ежедневно	руб/кв.м.	3,72
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 761,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	9 373,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	77 951,20	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	251 351,23	ежедневно	руб/кв.м.	2,55
Содержание РКЦ	288 123,41	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	37 495,51	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	383 342,27	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	19 734,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	64 630,42	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	318 556,44	ежедневно	руб/кв.м.	3,23
Холодное водоснабжение ОДН	10 767,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Компонент на тепловую энергию ОДН	16 634,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Водоотведение ОДН	9 730,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
ВСЕГО	4 248 105,29	-	-	43,06